



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2024

№ 3807

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.10.2024 № 14891:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 168 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0440001:125 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Фомичи, с/т Связист, участок 17;

- с кадастровым номером 59:32:0440001:124 (24 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Фомичи, ул. Прудовая, з/у 60;

- с кадастровым номером 59:32:0440001:123 (17 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Фомичи, с/т Связист, участок № 19;

- в кадастровом квартале 59:32:0440001 (126 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6756; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-6756 (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ), для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Фомичи, ул. Прудовая, 60 (кад. номер зем. участка 59:32:0440001:124)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.11.2024 № 3807

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6756;
Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-6756 (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ),
для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Фомичи,
ул. Прудовая, 60 (кад. номер зем. участка 59:32:0440001:124)»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельного участка, принадлежащего в общую долевую собственность		- границы устанавливаемого публичного сервитута
	- границы кадастровой территории		- границы функционального назначения, кадастрового участка
	- кадастровый номер земельного участка		- кадастровый номер кадастрового участка
	- номер кадастрового квартала		- Типы зонирования

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.11.2024 № 3307

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Списание обозначения точки на местности (при таблички)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501900.15	2230409.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	501896.84	2230406.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	501920.64	2230372.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	501923.90	2230374.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
			(определений)		
1	501900.15	2230409.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.11.2024 № 3807

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0440001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 126 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $126 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 172,02$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 172,02 рублей (Сто семьдесят два рубля 02 копейки)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.11.2024 № 3807

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120